



*Epuration par lavage à l'eau **PR BIO***
Créateurs de solutions biogaz

Contrat de Maintenance

❖ *1950003 rev00 / PR 900*

❖ *03/05/2023*

❖ *Client : AGRIMETHALYS*

❖ *Site : LILLERS - 62*

❖ *Contact : Xavier LACROIX (06.74.79.99.92)*

contact@agrimethalys.fr



SOMMAIRE

1	DESIGNATION DES PARTIES	3
2	INTRODUCTION	4
3	MAINTENANCE PREVENTIVE	5
4	COUT DE MAINTENANCE	7
5	CONDITIONS FINANCIERES	8
5.1	CONDITIONS DE PAIEMENT	8
5.2	NON-PAIEMENT DES PRESTATIONS	8
5.3	REVISION DU PRIX	8
6	DUREE	8
7	PLAN DE MAINTENANCE	9
7.1	MAINTENANCE PREVENTIVE	9
7.2	FOURNITURES	9
7.3	MAINTENANCE CORRECTIVE	9
8	GARANTIES	10
8.1	GARANTIE ET ENGAGEMENT	10
8.2	CONDITIONS DE GARANTIE	10
9	PENALITES	10
10	CONDITIONS GENERALES DE GARANTIE	11
10.1	TOLERANCE DE L'INSTRUMENTATION ET VALEUR « CONSTATEE »	11
10.2	CRITERE D'ACCEPTATION	11
11	ASSISTANCE TELEPHONIQUE	11
12	TARIF DE DEPLACEMENT	11
13	RAPPORT D'INTERVENTION	12
14	OBLIGATIONS DE PR BIO	12
15	OBLIGATIONS DU CLIENT	12
16	LIMITES DE RESPONSABILITES	13
17	ASSURANCES	14
18	FORCE MAJEURE	14



I DESIGNATION DES PARTIES

Entre les soussignés :

D'une part, PR BIO

La société PR BIO, Société par Actions Simplifiée au capital de 250 000 € dont le siège social est situé Parc de la Broye - 5007, rue du Chauffour, 59 710 Ennevelin en France. Immatriculée sous le numéro 851 266 619 au RCS de Lille Métropole, représentée par Pierre POLLET, Directeur Général Délégué, lequel a pouvoir pour engager l'entreprise

Et d'autre part, AGRIMETHALYS (le Client)

La société AGRIMETHALYS, Société à responsabilité limitée au capital de 250 000 € dont le siège social est situé 201, rue principale 62120 SAINT HILAIRE COTTES en France. Immatriculée sous le numéro 833 536 626 au RCS de ARRAS, représentée par Xavier LACROIX, Gérant, lequel a pouvoir pour engager l'entreprise



2 INTRODUCTION

Le présent document a pour objet de rappeler les objectifs de performance et les conditions de garantie de l'épurateur de biogaz sur le site de :

AGRIMETHALYS

Les éléments décrits dans l'Annexe technique et la Fiche de performance nous amène à viser un rendement épuratoire de 99% et taux de disponibilité de 98%, soit un rendement global de :

97%

Ce rendement est fonction de la composition du biogaz en entrée d'épurateur, les plages de fonctionnement de l'épurateur sont définies dans l'Annexe technique.

Les opérations de maintenance décrites dans ce document portent sur :

- Compresseur MP (3)
- Pompe principale de lavage
- Pompe de lubrification
- Groupe frigorifique
- Soufflante Biogaz
- Soufflante Dégazage
- Vannes + Actionneurs
- Armoires électriques / Automatisme
- Aéroréfrigérant
- Capteurs / sondes
- Analyseurs de gaz (à l'exception de la centrale OLDAHM)
- Filtre offgaz (charbon actif)
- Sécheur de biométhane

L'objectif du contrat de maintenance PR BIO est de planifier des contrôles réguliers des organes constitutifs de l'épurateur PR 900 pour assurer la meilleure disponibilité des équipements.

Plusieurs niveaux de maintenance sont effectués en fonction des maintenances préconisés par les constructeurs des éléments constitutifs de l'épurateur.

Le contrat de maintenance proposé par PR BIO est un contrat de maintenance préventive.



3 MAINTENANCE PREVENTIVE

- Contrôle / étalonnage

Exemple : sonde de température

La sonde fait l'objet de contrôles réguliers inscrits dans le plan de maintenance PR BIO. La supervision du système permet également la vérification de son état.

En cas de défaillance, la sonde devra faire l'objet d'un remplacement. La prestation de remplacement (pièce / main d'œuvre / déplacement) n'est pas comprise dans le contrat d'entretien PR BIO. Son remplacement fera l'objet d'un devis de réparation (remplacement de la pièce effectuée par PR BIO ou le client).

- Consommables

Exemple : Filtres sur le réseau d'eau

Les filtres sont remplacés systématiquement lors des visites de maintenance inscrites dans le plan de maintenance pour s'assurer d'un état correct des filtres à la fin de la prestation du technicien de maintenance PR BIO.

La fréquence de remplacement de ces filtres est supérieure aux nombres de visites préventives inscrites dans le plan de maintenance.

Le contrôle et le remplacement régulier des filtres ainsi que la fourniture des filtres sont à la charge du client.

De manière générale, toutes les pièces dites « consommables » ne sont pas comprises dans le contrat de maintenance PR BIO.

Les charbons actifs ne sont pas compris dans les fournitures liées au contrat de maintenance.

- Pièces d'usure

Les pièces d'usure sont les pièces qui sont remplacées de manière systématique à une fréquence déterminée par les constructeurs des équipements.

Les équipements concernés de l'épurateurs inscrits dans le plan de maintenance PR BIO qui sont équipés de pièces d'usure sont :

- Les 3 compresseurs MP (échanges standard effectués par PR BIO)

Les échanges standards permettent une extension de garantie des compresseurs. **Garantie toute la durée du contrat : 72 mois (6 ans).**



- **Groupe Frigorifique**

PR BIO a souscrit un contrat de maintenance avec le constructeur du groupe frigorifique.

Le contrat prend en compte les visites réglementaires obligatoires liées aux contrôles des fluides frigorigènes.

Le niveau de contrat retenu avec le constructeur est un contrat de maintenance préventive incluant une extension de garantie du groupe frigorifique (durée 5 ans).

« Sont exclus des prestations préventives et correctives tout autre élément que les pièces détachées et la main d'œuvre indiquées dans ce contrat. De ce fait, les consommables tel que le gaz HFC, HFO, Huile, Filtres ou encore toute opération de manutention resteront à la charge du signataire de celui-ci et feront objet d'une offre complémentaire ». Les exclusions du contrat du constructeur de la pompe à chaleur sont également exclues du contrat de maintenance PR BIO et sont appliquées de la même manière au client utilisateur.

- **Autres équipements**

- Pompe principale de lavage
- Pompe de lubrification
- Soufflante Biogaz
- Soufflante Dégazage
- Vannes + Actionneurs
- Armoires électriques / Automatisme
- Aéroréfrigérant
- Capteurs / sondes
- Analyseurs de gaz
- Filtre offgaz (charbon actif)
- Sécheur de biométhane

Ces équipements sont tous inscrits dans le plan de maintenance préventive et font l'objet de contrôles et surveillances.

A chaque fois que nécessaire, PR BIO alertera le client sur la nécessité de dépannage correctif sur l'un de ces équipements et proposera au client un devis supplémentaire de remplacement ou de réparation.

D'une manière générale, à l'exclusion des pièces d'usure des compresseurs de gaz MP et de la pompe à chaleur (contrat spécifique), toutes les réparations ou remplacement d'équipements feront l'objet d'une prestation complémentaire non comprise dans le présent contrat de maintenance préventive PR BIO.



4 COUT DE MAINTENANCE

Intervention technicien PR BIO	Nbre/an
visites de maintenance (Intervention 1 jour)	4
Intervention technicien frigoriste (Intervention 1 jour) (intervention 1 jour + contrôle charge fluide frigorigène)	2

Compresseur MP	Echange standard
Groupe froid	Contrat Préventif Carrier

TOTAL ANNUALISE (€ HT par an)	58 000 €
Sur une période de	6 ans

Démarrage du contrat : 12 janvier 2023 (date du démarrage de l'installation)



5 CONDITIONS FINANCIERES

5.1 CONDITIONS DE PAIEMENT

PR Bio percevra annuellement la redevance en échange de la réalisation des prestations prévues par ce contrat de maintenance. Les conditions de paiement : 100 % à la mise en service et à date anniversaire. Paiement à 30 jours à date de facture.

5.2 NON-PAIEMENT DES PRESTATIONS

Dans le cas où le Client ne paie pas sa redevance annuelle à l'échéance prévue, PR Bio se réserve le droit de suspendre ses prestations jusqu'à régularisation de la part du Client.

5.3 REVISION DU PRIX

La redevance forfaitaire annuelle indiquée ci-dessus sera révisée au 1er janvier de chaque année par application de la formule suivante :

$$P = P_0 (0,2 + 0,8 \text{ ICHTrev} - \text{TS} / \text{ICHTrev} - \text{TS}_0)$$

Dans laquelle :

P = Prix révisé de la redevance annuelle

P₀ = Prix de la redevance initiale a la date de signature du contrat

ICHTrev – TS = Indice du Cout Horaire du Travail Révisé de tous salaries de la main d'œuvre des industries mécaniques et électriques au moment de la révision des prix (dernier indice connu au 1er janvier)

ICHTrev – TS₀ = Indice du Cout Horaire du Travail Révisé de tous salaries de la main d'œuvre des industries mécaniques et électriques initial (valeur à la date de signature du contrat)

6 DUREE

Le présent contrat est conclu pour une durée de 6 ans à compter de la signature (date d'effet du présent contrat). Le présent contrat se renouvellera par tacite reconduction, sauf dénonciation par l'une ou l'autre Partie notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au moins trois mois avant l'expiration de la période contractuelle en cours.



7 PLAN DE MAINTENANCE

7.1 MAINTENANCE PREVENTIVE

La maintenance préventive est décrite dans le Plan de maintenance ci-après. Ce plan de maintenance intègre l'ensemble des opérations qui seront réalisées afin d'atteindre les objectifs visés.

Mois	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72
Compresseur MP	Echanges standards effectués par PR BIO (engagement garantie 6 ans)																							
Pompe lavage																								
Pompes lubrification																								
Groupe froid		I		I		I		I		I		I		I		I		I		I		I		I
soufflante Biogaz																								
soufflante degazage																								
vannes + actionneurs																								
aéroréfrigérant																								
Sondes																								
Sécheur																								
Filtres osmoseur																								
Circuit électrique				C				C				C				C				C				C
Analyseur biogaz				E				E				E				E				E				E
Contrôle général	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

Remplacement pièces d'usure

R

Contrôle

C

Intervention

I

Etalonnage

E

7.2 FOURNITURES

PR Bio fournit les pièces de rechange nécessaires aux opérations préventives (voir plan de maintenance).

Les charbons actifs, toutes les pièces dites consommables, ne sont pas compris dans les fournitures liées au contrat de maintenance.

7.3 MAINTENANCE CORRECTIVE

Les dépannages et réparations ne sont pas compris dans le plan de maintenance préventif et feront l'objet de l'établissement d'un devis spécifique. PR Bio interviendra dans les meilleurs délais à réception de la confirmation d'accord de la prestation proposée.



8 GARANTIES

8.1 GARANTIE ET ENGAGEMENT

- PR Bio garantit la qualité de biométhane type H.
- PR Bio garantit un rendement épuratoire de 99%. (offgaz)
- PR Bio garantit un taux de disponibilité de 96% dans le cas d'une souscription à un contrat de maintenance.

8.2 CONDITIONS DE GARANTIE

Les garanties ne couvrent pas les dommages tels que :

- des dommages résultant exclusivement de l'usure normale ;
- de tout dommage causé par une mauvaise utilisation, une erreur de service, un non-respect des paramètres de fonctionnement, une modification d'utilisation, une faute ou une négligence du MAITRE D'OUVRAGE, un défaut de surveillance, d'exploitation ou d'entretien imputable au MAITRE D'OUVRAGE, ou une modification de l'Installation non autorisée par le CONSTRUCTEUR ;
- de tout dommage, défaillance ou panne imputable à une cause extérieure, à des tiers ou au MAITRE D'OUVRAGE, circonstances extérieures non imputables au CONSTRUCTEUR ou à l'un de ses sous-traitants, préposés, prestataires ou fournisseurs (à titre d'exemple, sol non approprié, influences chimiques, ambiantes, atmosphériques, électriques ou autres, ne provenant pas du fait du CONSTRUCTEUR), l'origine dudit dommage, panne ou défaillance faisant l'objet d'un rapport circonstancié de la part du CONSTRUCTEUR ;
- des dommages résultant des actes de vandalisme ;
- des dommages résultant des cas de Force Majeure.

9 PENALITES

Les pénalités s'appliquant au taux de disponibilité seront calculées sur la base de 50% des pertes d'exploitation et plafonnées annuellement à 50% de la valeur du contrat de maintenance.



10 CONDITIONS GENERALES DE GARANTIE

10.1 TOLERANCE DE L'INSTRUMENTATION ET VALEUR « CONSTATEE »

La valeur « constatée » servant d'acceptation ou de non-acceptation d'un critère de performance est égale à :

La valeur mesurée +/- la tolérance de mesure donné par le fabricant de l'instrument.

La tolérance sera retranchée ou ajoutée à la valeur mesurée dans le sens le plus favorable à l'épurateur, exemple :

Mesure du point de rosée, si la valeur lue est -40°C et que la précision du capteur est de +/- 2°C alors la valeur constatée est $-40 - 2 = -42^{\circ}\text{C}$.

10.2 CRITERE D'ACCEPTATION

Les pénalités associées aux garanties mentionnées dans le présent document ne sont applicables que si l'ensemble des conditions suivantes sont réunies :

- Les données d'entrée sont conformes aux spécifications
- L'exploitant a fourni l'ensemble des relevés permettant d'établir que l'épurateur n'a pas atteint la performance annoncée
- Le défaut de performance a duré suffisamment longtemps pour que la validité de la mesure ne puisse pas être mis en cause. Durée supérieure à 1 heure.

11 ASSISTANCE TELEPHONIQUE

PR Bio met en place un service d'assistance téléphonique afin que l'exploitant puisse avoir un contact rapide et puisse, avec l'appui du service technique, mettre en place un plan d'action afin de d'assurer le fonctionnement normal de l'épurateur dans les meilleurs délais.

Ce service est disponible :

Du lundi au dimanche : de 06h00 à 22h00.

12 TARIF DE DEPLACEMENT

Si un déplacement de technicien PR Bio est demandé par l'exploitant pour une intervention qui ne rentre pas dans le cadre des garanties définies dans le présent document, le tarif journalier d'intervention est de :

- Intervention technicien, déplacement inclus : **1 050€ HT / jour**



I3 RAPPORT D'INTERVENTION

Lors de chaque visite d'un technicien prestataire de PR BIO, le technicien fera signer par le représentant du Client, un rapport d'intervention qui sera ensuite envoyé par E-mail au Client. Lors de l'intervention du technicien PR BIO, la présence du représentant du Client dûment mandaté, est obligatoire. Dans le cas où le Client ne serait pas représenté lors d'une intervention, il s'expose à ce que les constatations matérielles faites par le technicien de PR BIO et retranscrites dans son rapport soient reconnues opposables au Client. Le rapport d'intervention devra être conservé dans le dossier d'exploitation par le propriétaire. Le rapport d'intervention indiquera entre autres : - la date de visite ; - L'équipement concerné ; - le nom du technicien ; - les anomalies constatées ; - les travaux effectués ; - les pièces remplacées ; - la demande de devis complémentaire si nécessaire. Si une recherche de fuite est réalisée dans le cadre de la réglementation F-GAZ, ce rapport l'indiquera et fera foi vis-à-vis de l'administration.

Le rapport d'intervention ne pourra en aucun cas tenir lieu de devis relatif à la Maintenance Corrective ou à la Maintenance Préventive Conditionnelle

I4 OBLIGATIONS DE PR BIO

PR BIO est soumis à une obligation de moyens. A ce titre, elle devra mettre en œuvre les moyens nécessaires – humains et matériels – à la réalisation de des opérations de maintenance conformément aux règles de l'art de la profession. PR BIO s'engage à désigner un représentant qualifié qui la représente valablement pour tout ce qui concerne l'exécution des prestations de maintenance et le respect des engagements contractuels.

PR BIO s'engage à exécuter ses prestations de maintenance avec du personnel qualifié. PR BIO est maître de la réalisation des prestations par son personnel sur le lieu d'exécution. Il conserve ses prérogatives d'employeur sur son personnel, encadre et contrôle l'accomplissement des tâches. PR BIO s'engage à se conformer :

- Aux dispositions légales et réglementaires, et notamment aux dispositions de la loi n° 76-1106 du 6 décembre 1976 et de la loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 et textes subséquents, ainsi qu'au décret 92-158 du 20 février 1992 et à l'arrêté du 19 mars 1993 fixant les prescriptions particulières en matière d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure.
- Aux décrets n° 93-40 et 93-41 du 11 janvier 1993 applicables aux équipements de travail et moyens de protection pour l'ensemble du personnel.
- Aux consignes internes de sécurité du site qui lui seront communiquées par écrit.
- PR BIO s'engage à faire connaître et à faire respecter par son personnel et celui de ses sous-traitants les dispositions de sécurité et le règlement intérieur du site.

I5 OBLIGATIONS DU CLIENT

Le Client s'engage pendant toute la durée du Contrat à :

- Désigner un interlocuteur qualifié pour assurer la liaison avec PR BIO et la coopération nécessaire à la bonne exécution des prestations ;



- Participer à un état des lieux contradictoire sur les équipements listés en page de garde du document à chaque intervention. En cas d'absence du Client, l'état des lieux sera réputé contradictoire ;
- Fournir au personnel de PR BIO tous les documents nécessaires à la réalisation de l'opération de maintenance, notamment les plans de l'installation. Ces documents devront être en français et à jour. Ils resteront la propriété du Client ;
- Respecter la conformité des installations à la législation, la réglementation et aux normes techniques pendant l'exécution du présent Contrat, et le cas échéant, faire le nécessaire pour apporter les remèdes à tout manquement à ladite législation aussi rapidement que possible ;
- Effectuer quotidiennement le suivi en service des équipements conformément aux instructions d'installation, de fonctionnement et d'entretien édités par le constructeur (Manuel d'utilisation et d'entretien) et tenir à la disposition de PR BIO le cahier de relevé de fonctionnement et des alarmes de l'installation ;
- Faciliter le travail du personnel de PR BIO et n'apporter aucune gêne pouvant entraîner de mauvaises conditions de travail ou apporter des retards dans son exécution ou nuire à son efficacité. En particulier, le Client doit faciliter l'accès aux lieux où se trouvent les équipements faisant l'objet de la maintenance. À défaut, PR BIO ajournera les opérations de maintenance ;
- Fournir l'énergie (eau, électricité) et les fluides nécessaires au bon fonctionnement des installations ainsi qu'aux travaux en conformité avec les prescriptions du fabricant et/ou à la demande des techniciens de PR BIO en charge des opérations de maintenance ;
- Ne pas effectuer de modifications, même mineures, sur les matériels maintenus listés en page de garde du document, soit directement soit par l'intermédiaire d'un autre prestataire sans l'approbation de PR BIO ;
- Prendre à sa charge les visites de contrôle par un organisme agréé si la législation l'exige ;
- Honorer les factures émises par PR BIO dans les conditions et dates prévues au présent contrat ;
- Remettre à Carrier PR BIO son règlement intérieur, et tenir au courant PR BIO par lettre recommandée de ses amendements ;
- Accepter expressément le droit de retrait de PR BIO : c'est à dire la possibilité pour un technicien de PR BIO de refuser d'intervenir en cas de risques d'atteinte aux personnes, à la seule appréciation de PR BIO. PR BIO pourra alors à sa libre discrétion soit résilier le présent contrat, soit suspendre le présent contrat jusqu'à la mise en conformité du site par le Client. La cessation du contrat n'ouvrira droit, au profit du Client, à aucune indemnité de quelque nature que ce soit, ni à aucun remboursement des frais ;
- A mettre à la disposition de PR BIO un local d'accueil avec vestiaire où les salariés de PR BIO pourront changer de vêtements et faire une toilette sommaire.

16 LIMITES DE RESPONSABILITES

La responsabilité de PR BIO, au titre des dommages directs est limitée au montant de la commande. La responsabilité de PR BIO ne pourra être recherchée pour tout dommage indirect ou immatériel de quelque nature que ce soit (y compris notamment les pertes de profits, d'exploitation, d'usage, d'image et de clientèle) trouvant son origine dans l'exécution ou l'inexécution, totale ou partielle, du présent contrat, quelle qu'en soit la cause.



17 ASSURANCES

PR BIO déclare avoir souscrit auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, une police d'assurance couvrant les conséquences de sa responsabilité civile.

18 FORCE MAJEURE

PR BIO ne sera pas tenue pour responsable de la non-exécution de l'une quelconque de ses obligations en cas d' « Événements de Force Majeure ». Sont réputés " Événements de Force Majeure " ceux qui, imprévisibles et insurmontables, rendent impossibles l'exécution du travail dans les délais prescrits. Un empêchement dans le sens du paragraphe ci-dessus peut résulter des événements tels que ci-dessous, cette énumération n'étant pas limitative : incendies, tempêtes, inondations, tremblements de terre, explosions, accidents, grèves et/ou conflits sociaux, actes d'hostilité, sabotages, rébellions, insurrections, guerre (déclarée ou non), décisions gouvernementales et action judiciaire, etc.

Fait en 2 exemplaires, à 4 lieux, le 03/Mar 2023

LE MAITRE D'OUVRAGE

SARL AGRI METHA LYS
METHANISATION AGRICOLE
BP 7 - 201 Rue Principale - 62120 ST HILAIRE COTTE
Tél. : 03 21 64 73 31 - 06 74 79 99 92
SARL au Capital de 250 000 €
SIRET 833 536 626 00017 - APE 3821 Z
N° TVA FR 39 833 536 626

PR BIO

Benoit TYRION
Directeur